

Formandens beretning til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Heimdal.

Kære beboere,

Jeg vil gerne byde nye beboere velkommen til vores vej og håber, I føler jer hjemme og har fået mulighed for at hilse på jeres naboer. Jeg håber også, at alle har nydt sommeren, og at den nye dato for generalforsamlingen passer bedre for jer.

Det seneste år har bestyrelsen arbejdet intensivt med tinglysningen af kendte medlemmers matrikler og ansvarsfordelingen omkring vejen, hvilket har resulteret i de nylige asfalteringer af vejen. I det kommende år vil vi i bestyrelsen fokusere på udsigterne til den forventede store reparation af vejen samt gennemgang og arkivering af alle gamle dokumenter.

Både Heimdalsvej og Ægirsvej er private fællesveje, hvilket betyder, at vi som grundejere har fuldt ansvar for asfaltbelægningen, regnvandsbrøndenes drift og fremkommeligheden ved snefald. Da den nuværende asfaltbelægning er 40 år gammel, vil der naturligvis være behov for vedligeholdelse og småreparationer, inden en helt ny belægning bliver nødvendig. Derfor har bestyrelsen besluttet at foretage en partiel (nødvendig) asfaltering af 174 m² til en pris på ca. 30.000 kr. Yderligere vedligeholdelse må forventes de kommende år, inden en totalasfaltering bliver aktuel.

Vi har også iværksat tinglysning af 6 matrikler, hvor der tidligere ikke har været tinglyst medlemskab af grundejerforeningen. Tinglysningen sikrer, at fremtidige ejere også bliver medlemmer af grundejerforeningen. I dag er der 34 tinglyste medlemmer.

I regnskabsåret 2022 havde vi et lille underskud på driftsudgifterne, primært på grund af stigningen i prisen på snerydning og forsinkede kontingentindbetalinger. I regnskabsåret 2023 (første halvår på grund af ændring i regnskabsår) er der et overskud på ca. 8.500 kr., da udgifterne primært har været gebyrer til banken. Vi har observeret, at der desværre er medlemmer i restance for kontingentindbetaling for år 2021 eller 2022, og de har fået en mail om dette før generalforsamlingen.

På grund af prisstigningen for snerydning de seneste sæsoner og den løbende vedligeholdelse af vejen, er det nødvendigt at øge foreningens indtægt, hvorfor bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet. Den løbende vedligeholdelse er for nuværende indeholdt i kontingentet, men vejens status vil på et tidspunkt vil kræve en total asfaltering. Den forventede udgift til dette vil være op imod 25.000 kr. pr. matrikel inden tilskud fra grundejerforeningen.

I forhold til grundejerforeningens ansvarsområder har bestyrelsen udarbejdet to oversigter kaldet "Opgaver og ansvar", der belyser ansvaret ifølge vores vedtægter og Privatvejsloven. Ydermere har vi en oversigt kaldet "Hvis uheldet er ude", der angiver, hvordan ansvaret er fordelt i tilfælde af forskellige uheld og situationer. De to oversigter vil blive gennemgået på generalforsamlingen og distribueret sammen med referat efterfølgende.

Det glæder os at se, at der er mere aktivitet i facebookgruppen "Naboforeningen Heimdal". Denne gruppe er beregnet til medlemmer af grundejerforeningen og beboere på Heimdalsvej, Ægirsvej og Præstøvej. Vi opfordrer jer til at deltage aktivt i gruppen og bruge den som et ekstra værktøj til at lære hinanden bedre at kende og styrke fællesskabet.

Vi har altid haft en god tone og sammenhold på vejen. Bestyrelsen opfordrer til, at vi fortsætter dette fællesskab. Derfor inviterer vi til et grillarrangement efter generalforsamlingen.

Godt naboskab er en vigtig faktor for at forebygge indbrud. Vi opfordrer derfor alle til at kende hinanden og være opmærksomme på, hvem der færdes i området. Der findes også appen "Nabohjælp" fra Det Kriminalpræventive Råd, som vi vil anbefale jer at downloade og tilmelde jer. Lige nu er der 9 medlemmer omkring Heimdalsvej. Når I melder jer ind, kan I få tilsendt klistermærker til postkassen eller hoveddøren.

Lad os sammen fortsætte med at gøre vores vej til et trygt og samhörigt sted at bo.

Med venlig hilsen,
Formanden